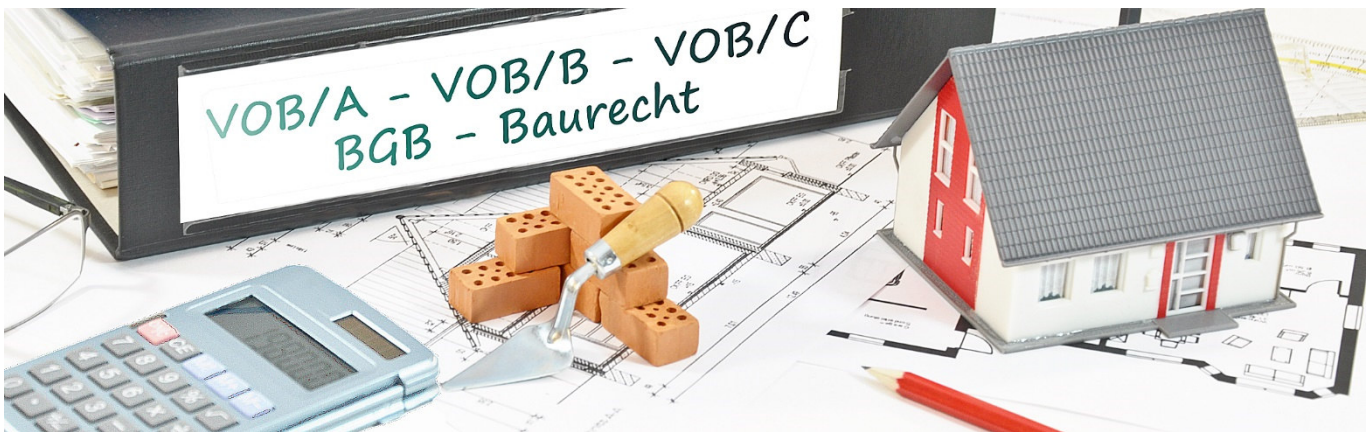


**Seminarreihe\***

# VOB KOMPAKT

## Seminare zu den Zusammenhängen der einzelnen Teile der aktuellen VOB und den zugehörigen Rechtsfragen



In den Seminaren der Seminarreihe VOB KOMPAKT, die alle Teile (VOB/A, VOB/B, VOB/C) der VOB abdeckt, erhalten Sie neben fundiertem Hintergrundwissen auch rechtssicheres Wissen zu den Regelungen der gesamten VOB und zur aktuellen Baurechtsprechung.

Die Referenten beantworten anhand vieler Beispiele praxisgerecht und verständlich alle wichtigen Fragen: vom Vertragsschluss über Nachtragsmanagement, Abnahme, Gewährleistung, Zahlung bis zur Leistungsbeschreibung und Abrechnung.

### **SEMINARZIEL**

Unsere Referenten vermitteln anhand viele Praxisbeispiele und Praxistipps sicheres Wissen zu allen Teilen der aktuellen VOB.

### **NACH DEN SEMINAREN**

- können Sie baurechtlichen Einzelfragen sicher gegenüberreten.
- verfügen Sie über rechtssicheres Hintergrundwissen zu allen Teilen der aktuellen VOB - vom Vertragsschluss über Nachtragsmanagement, Abnahme, Gewährleistung, Zahlung bis zur Leistungsbeschreibung und Abrechnung.
- kennen Sie rechtssichere Lösungsmöglichkeiten und machen Sie fit in allen wichtigen Bereichen der VOB.

### **TEILNEHMER**

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagement-gesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

*\*Die Seminar-Reihe besteht aus fünf in sich geschlossenen Seminaren.*

*Sie können die Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber auch jedes Seminar einzeln buchen.*

**Alle Infos zur Seminar-Reihe auch online unter:**  
<https://vob-kompakt.de>

**Seminar 1 der Seminarreihe **VOB KOMPAKT****

**VOB/A - rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen  
Von der Bedarfsfeststellung bis zur Zuschlagserteilung**



**Seminarinhalte**

**Überblick**

- Systematischer Überblick
- Die aktuellen Vergabe- und Vertragsordnungen

**Vorbereitung des Vergabeverfahrens**

- Ermittlung der Verfahrensgrundlagen und Festlegung der Rahmenbedingungen
- Der Schutz mittelständischer Interessen und die Verpflichtung zur Losvergabe
- Auftragswert und Wahl der Verfahrensart
- Teilnehmer am Wettbewerb, PQ und Eignungsnachweise
- Leistungsbeschreibung
- Das Anschreiben (Aufforderung zur Angebotsabgabe)  
Vergabefremde Kriterien, Energieeffizienzbestimmungen
- Veröffentlichung & Bekanntmachung
- Beteiligung von Sachverständigen

**Die Prüfung und Wertung der Angebote**

- Das Nachfordern fehlender Unterlagen
- Fehlende Preisangaben
- Die Eignungsprüfung
- Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots
- Informations-, Mitteilungs- und Bekanntmachungspflichten
- Dokumentationspflichten

**Rechtsschutzbestimmungen**

- Systematischer Überblick oberhalb und unterhalb der Schwellenwerte
- Die neuen Rechtsschutzbestimmungen des GWB
- Die Unwirksamkeit abgeschlossener Verträge
- Fristen, Schutzschrift
- Kostentragung vor der Vergabekammer

Anmeldemöglichkeit..... S. 8

**DAUER**

Start: 9:15 Uhr  
Ende: ca. 17:00 Uhr

Dies Seminar ist Bestandteil der Seminarreihe VOB KOMPAKT. Die Seminarreihe besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren. Sie können die Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber dies Seminar auch einzeln buchen.

**Die einzelnen Seminare:**

**Seminar 1**

**VOB/A - Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen**

*Seminar 2*

**VOB/B - Rechtssichere Bauverträge nach VOB/B und BGB**

*Seminar 3*

**VOB/B - Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung**

*Seminar 4*

**VOB/B und BGB - Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung**

*Seminar 5*

**VOB/C - Leistungsbeschreibung und Abrechnung**

**TEILNEHMER**

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

**Seminar 2** der Seminarreihe **VOB KOMPAKT**

**VOB/B - Rechtssichere Bauverträge nach VOB/B und BGB**

**Bauvertragsgestaltung, vertragsrechtliche Lösungen und Besonderheiten**



**Seminarinhalte**

**Einführung in das Baurecht nach BGB und VOB/B**

- Der Bauvertrag nach BGB und VOB/B
- Die VOB/B als AGB
- VOB/B und BGB - Besonderheiten und Aktuelles
- Vertragsgestaltung in der Ausschreibung und Vertragsregeln zum Umgang mit fehlerhaften und unvollständigen Leistungsbeschreibungen

**BGB und VOB/B**

- Unterschiede in der Vertrags- und Preisanpassung
- Kooperationspflicht nach BGB und VOB/B
  - hinsichtlich der Leistungsinhalte
  - hinsichtlich der Vergütungsanpassung
- Auftraggeber - Anordnungen / Mahnungen / Rügen
- Auftragnehmer - Vergütungs-, Bedenken-, Behinderungsanzeigen
- Wirksame und unwirksame Klauseln im Bauvertrag

**Kündigung des Bauvertrages**

- durch den AG nach § 8 VOB/B
- durch den AN nach § 9 VOB/B

**Vertragsstrafe nach § 11 VOB/B**

Anmeldemöglichkeit..... S. 8

**DAUER**

Start: 9:15 Uhr  
Ende: ca. 17:00 Uhr

Dies Seminar ist Bestandteil der Seminarreihe VOB KOMPAKT. Die Seminarreihe besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren. Sie können die Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber dies Seminar auch einzeln buchen.

**Die einzelnen Seminare:**

*Seminar 1*

**VOB/A - Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen**

*Seminar 2*

**VOB/B - Rechtssichere Bauverträge nach VOB/B und BGB**

*Seminar 3*

**VOB/B - Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung**

*Seminar 4*

**VOB/B und BGB - Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung**

*Seminar 5*

**VOB/C - Leistungsbeschreibung und Abrechnung**

**TEILNEHMER**

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

**Seminar 3** der Seminarreihe **VOB KOMPAKT**

**VOB/B - Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung**

**Nachträge, Bauzeitverzögerungen erkennen, bewerten, rechtssicher handhaben**



**Seminarinhalte**

**Anspruchsgrundlagen**

- Anpassung Ausführungsfristen nach §§ 5.1-5.4, §§ 6.2-6.4 VOB/B
- Preisanpassung nach §§ 2.3 bis 2.8 VOB/B
  - Massenmehrungen, Massenminderungen, Geänderte Leistungen, Zusätzliche Leistungen, Entfallene Leistungen, Besonderheiten bei Pauschalverträgen, Stundenlohnarbeiten
- Entschädigung nach § 642 BGB
- Schadensersatz nach § 6.6 VOB/B
- Vertragsstrafe nach § 11 VOB/B

**Fallgruppen**

- Verspäteter Zuschlag, Unterbrechung, Beschleunigung mit und ohne Anordnung
- Vorunternehmer (fehlende bzw. mangelhafte Leistung)
- Verspätete oder fehlerhafte Planlieferungen
- Mengenerhöhungen
- Geänderte oder zusätzliche Leistungen

**Bauzeitverzögerungen**

- Rechte Auftraggeber (Schadensersatz, Rücktritt, Vertragsstrafe)
- Rechte Auftragnehmer (Mehrvergütung, Bauzeitverlängerung)
- Bedeutung von Bauzeitenplänen und Vertragsterminen
- Arten relevanter Störungen, Störungen erkennen und behandeln
- Wann liegt Bauzeitverzug vor?
- Behinderungsanzeigen/Ansprüche auf Bauzeitverlängerung
- Zahlungsansprüche aus Verzug, Zahlungsansprüche aus Behinderung

Anmeldemöglichkeit..... S. 8

**DAUER**

Start: 9:15 Uhr  
Ende: ca. 17:00 Uhr

Dies Seminar ist Bestandteil der Seminarreihe VOB KOMPAKT. Die Seminarreihe besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren. Sie können die Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber dies Seminar auch einzeln buchen.

**Die einzelnen Seminare:**

*Seminar 1*

**VOB/A - Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen**

*Seminar 2*

**VOB/B - Rechtssichere Bauverträge nach VOB/B und BGB**

*Seminar 3*

**VOB/B - Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung**

*Seminar 4*

**VOB/B und BGB - Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung**

*Seminar 5*

**VOB/C - Leistungsbeschreibung und Abrechnung**

**TEILNEHMER**

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

**Seminar 4** der Seminarreihe **VOB KOMPAKT**

**VOB/B und BGB - Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung**

**Umgang mit Mängeln, Haftung, Abnahme, Gewährleistung, Rechnungsprüfung**



**Seminarinhalte**

**Abnahme § 12 VOB/B**

- Rechtliche Grundlagen der Abnahme
- Abnahmepflicht / Abnahmeverweigerung
- Formen der Abnahme (förmlich, fiktiv, konkludent u.a.)
- Wirkungen der Abnahme
- Abnahme des Architektenwerkes

**Mängelansprüche § 13 VOB/B**

- Rechtliche Grundlagen der Mängelansprüche
- Gewährleistungsfristen
- Beschaffenheitsbegriff und seine rechtliche Ausgestaltung
- Voraussetzungen einer wirksamen Bedenkenanmeldung
- Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers und ihre Folgen
- Mängelansprüche des Auftraggebers
- Abwehr von Mängelansprüchen
- Haftungsverteilung zwischen verschiedenen Baubeteiligten

**Zahlung**

- Art und Umfang der Vergütung
- Prüffähigkeit der Akontorechnung
- Prüffähigkeit der Schlussrechnung
- Skontoabzug
- Zahlungsfristen und Verzug

Anmeldemöglichkeit..... S. 8

**DAUER**

Start: 9:15 Uhr  
Ende: ca. 17:00 Uhr

Dies Seminar ist Bestandteil der Seminarreihe VOB KOMPAKT. Die Seminarreihe besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren. Sie können die Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber dies Seminar auch einzeln buchen.

**Die einzelnen Seminare:**

*Seminar 1*

**VOB/A - Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen**

*Seminar 2*

**VOB/B - Rechtssichere Bauverträge nach VOB/B und BGB**

*Seminar 3*

**VOB/B - Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung**

*Seminar 4*

**VOB/B und BGB - Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung**

*Seminar 5*

**VOB/C - Leistungsbeschreibung und Abrechnung**

**TEILNEHMER**

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

## Seminar 5 der Seminarreihe **VOB KOMPAKT**

### **VOB/C - Leistungsbeschreibung und Abrechnung** Regelungen und die Bedeutung der VOB/C für den Bauablauf



#### **Seminarinhalte**

##### **Grundlegende Regeln der VOB/C für die Leistungsbeschreibung**

- Grundsätzliche Regeln für Ausschreibungen, sowohl bei öffentlichen als auch bei nichtöffentlichen Bauvorhaben
- Anforderungen an Vertragsbedingungen (Vertragsbestandteile), ZTV und Vorbemerkungen
- Anforderungen an Stoffe, Bauteile und Ausführung
- Vermeidung unnötiger Nachträge durch richtige Beachtung von Nebenleistungen und besonderen Leistungen
- Die wichtigsten Regelungen der aktuellen VOB/C

##### **Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis**

- Baubeschreibung, Vorbemerkungen und Positionstexte
- Anforderungen an VOB-gerechte Texte
- Problematik bei der Verwendung von Herstellertexten

##### **Aufmaß und Abrechnung**

- Die korrekte Mengenermittlung
- Die richtige Anwendung von Abrechnungsregeln

##### **Beispiele und Fragen**

- Fehlerhafte und vorbildliche Leistungsbeschreibungen
- Positionstexten aus der Praxis und aus unterschiedlichen Quellen für Positionstexte
- Behandlung spezieller Fragen und Beispiele aus der Praxis der Teilnehmer

Anmeldemöglichkeit..... S. 8

#### **DAUER**

Start: 9:15 Uhr  
Ende: ca. 17:00 Uhr

Dies Seminar ist Bestandteil der Seminarreihe VOB KOMPAKT. Die Seminarreihe besteht aus 5 in sich geschlossenen Seminaren. Sie können die Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber dies Seminar auch einzeln buchen.

#### **Die einzelnen Seminare:**

##### *Seminar 1*

**VOB/A - Die rechtssichere Vergabe von Bauaufträgen**

##### *Seminar 2*

**VOB/B - Rechtssichere Bauverträge nach VOB/B und BGB**

##### *Seminar 3*

**VOB/B - Nachtragsmanagement und Bauzeitverzögerung**

##### *Seminar 4*

**VOB/B und BGB - Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung**

##### *Seminar 5*

**VOB/C - Leistungsbeschreibung und Abrechnung**

#### **TEILNEHMER**

Das Seminar richtet sich an Auftraggeber und Auftragnehmer von Bauleistungen, Architekten, Bauingenieure, Fachplaner und Sonderfachleute, Projektsteuerer, Bauträger, Generalunternehmer, Projektmanagementgesellschaften, Landes- und Kommunalbauämter und private und öffentliche Auftraggeber.

## Seminarreihe **VOB KOMPAKT**

### Dauer und Gebühr

Dauer: 5 x 1 Tag

Die Seminare beginnen jeweils um 9:15 Uhr und enden ca. 17:00 Uhr.

Die Seminar-Reihe besteht aus fünf in sich geschlossenen 1-Tages-Seminaren. Sie können die Seminare der Seminar-Reihe komplett zu einem Sonderpreis, aber auch einzeln buchen.

Buchen Sie die gesamte Seminar-Reihe und sparen Sie 20% der Seminargebühr = netto 349,00 € = 1 Seminartag gratis! Sie sparen netto 349,00 € !

### Die Seminargebühr (pro Teilnehmer) ...

#### ... bei Buchung der gesamten Seminar-Reihe:

Nettopreis: 1.436,00 €

**Preis inkl. MwSt.: 1.708,84 €**

#### ... bei Buchung einzelner Seminare:

Nettopreis: 359,00 €

**Preis inkl. MwSt.: 427,21 €**

### Leistungen

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Textausgabe der aktuellen VOB / BGB, Ausg. Januar 2023
- Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

### Termine und Orte

Mo., 15.01. - Fr., 19.01.2024	Ort: Hamburg
Mo., 04.03. - Fr., 08.03.2024	Ort: Köln
Mo., 15.04. - Fr., 19.04.2024	Ort: Berlin*
Mo., 22.04. - Fr., 26.04.2024	Ort: München*
Mo., 03.06. - Fr., 07.06.2024	Ort: Leipzig
Mo., 23.09. - Fr., 27.09.2024	Ort: Hamburg
Mo., 21.10. - Fr., 25.10.2024	Ort: Regensburg
Mo., 11.11. - Fr., 15.11.2024	Ort: Berlin
Mo., 25.11. - Fr., 29.11.2024	Ort: Köln
Mo., 02.12. - Fr., 06.12.2024	Ort: Frankfurt
Mo., 09.12. - Fr., 13.12.2024	Ort: München

\*nicht mehr komplett buchbar.

Noch buchbar:

Seminar 1: VOB/A (München)

Seminar 2: Bauverträge (München)

Seminar 4: VOB/B-Abnahme (München, Berlin)

Seminar 5: VOB/C (München, Berlin)

#### Die einzelnen Seminare:

Seminar 1

**VOB/A - Die rechtssichere Ver-gabe von Bauaufträgen**

Seminar 2

**VOB/B - Rechtssichere Bauverträge nach VOB/B und BGB**

Seminar 3

**VOB/B - Nachtragsmanagement und Bauezeitverzögerung**

Seminar 4

**VOB/B und BGB - Abnahme, Mängelansprüche und Zahlung**

Seminar 5

**VOB/C - Leistungsbeschreibung und Abrechnung**

## Seminar-Anmeldung

**Fax: 0821/455167-259**

### Seminarreihe **VOB KOMPAKT**

**Seminargebühr** (pro Teilnehmer):

**Seminar-Reihe VOB KOMPAKT gesamt:**

Nettopreis: 1.436,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 1.708,84 €**

**Seminare einzeln jeweils:**

Nettopreis: 359,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 427,21 €**

**Termine:** (Seminar-Beginn jeweils: 9:15 Uhr | Seminar-Ende jeweils: ca. 17:00 Uhr)

<input type="checkbox"/> <b>VOB KOMPAKT <i>gesamt</i></b>	Mo., - Fr.,	Ort:
<input type="checkbox"/> <b>VOB/A - Vergaberecht</b>	Mo.,	Ort:
<input type="checkbox"/> <b>VOB/B &amp; BGB - Bauvertrag</b>	Di.,	Ort:
<input type="checkbox"/> <b>VOB/B - Nachtrag, Bauzeit</b>	Mi.,	Ort:
<input type="checkbox"/> <b>VOB/B - Abnahme, Zahlung</b>	Do.,	Ort:
<input type="checkbox"/> <b>VOB/C</b>	Fr.,	Ort:

**Teilnehmer:**

Anrede  **Herr**  **Frau**

Vorname ..... Name .....

Firma .....

Branche ..... Position .....

Straße .....

PLZ / Ort .....

E-Mail .....

Telefon ..... Fax .....

**Weiterer Teilnehmer:**

Anrede  **Herr**  **Frau**

Vorname ..... Name .....

Branche ..... Position .....

E-Mail .....

.....

Datum / Ort ..... Unterschrift\* / Stempel

\*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

**Teilnahmebedingungen**

**Teilnahmegebühr:** Die Teilnahmegebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

**Rücktritt:** Der Rücktritt vom Seminar muss schriftlich erfolgen. Stornierung bis 30 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierungen bis 14 Tage vor Seminarbeginn werden 30 % der Seminargebühr, danach die volle Teilnahmegebühr fällig. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

**Änderungen und Absagen:** Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. In diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen.

Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)

**Kontakt bei Fragen:**

Tel 0821/455167-0  
 E-Mail info@bpm-seminare.de